



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/149  
URBROJ: 531-09-01-03-04/02-22-11  
Zagreb, 04.04.2022.

**Lilijana Augustin**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju**  
**Šmogorska cesta 43**  
**51211 MATULJI**

PREDMET: Katastarska čestica 5308/1 – dio zk čestice 2761/83 k.o. Podhum  
očitovanje i predaja u posjed, traži se

Poštovani,

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, upisana je u ZK ulošku 1026 k.o. Podhum kao vlasnik u cijelosti nekretnine k. č. 2761/83 ŠUMA površine 339615 m<sup>2</sup>, Predmetna zemljišnoknjižna čestica dijelom odgovara katastarskoj čestici 5308/1 k.o. Podhum, na kojoj je označena adresa i kućni broj ZAKONJ 1, u naselju SOBOLI, OPĆINA ČAVLE. U posjedovnom listu: 1416 nekretnina PAŠNJAK površine 7707 m<sup>2</sup>, katastarska općina Podhum, kao posjednik upisan je POLIKEM-TRGOVINA, RIJEKA-DIO, KRUŽNA 8, koji nije upisan u Sudskom registru.

Očevidima predmetne nekretnine dana 1. prosinca 2020. godine te dana 4. ožujka 2022. godine, utvrđeno je da se na predmetnoj čestici nalazi nekoliko montažnih objekata, koji su u vrijeme obavljanja očevida bili zaključani. Prema prikupljenim informacijama u prostoru se nalaze pokretnine - uredski namještaj i dokumentacija trgovačkog društva EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju.

S obzirom na prostorno-planski smještaj zone, predmetnom katastarskom česticom ovlašteno je upravljati i raspolagati Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem čl. 18., 34. i 35. st. 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine br. 85/20“) i čl. 4. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine br. 52/18). Kako se k. č. 5308/1 k.o. Podhum nalazi u neposrednoj blizini građevina koje koristi MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, iskazan je interes za potrebe korištenja iste u svrhu regionalnog logističkog centra civilne zaštite.

Molimo Vaše očitovanje i dostavu dokumentacije o pravu korištenja predmetne nekretnine od strane trgovačkog društva Eurostroj nova d.o.o. u stečaju, u koju svrhu predlažemo da u najkraćem roku kontaktirate voditeljicu Područnog odjela Rijeka, gđu. Biserku Laljak-Kamenečki, broj telefona 051 565 170 ili e-mail: [biserka.laljak-kamenecki@mpgi.hr](mailto:biserka.laljak-kamenecki@mpgi.hr), radi dogovora o predaji u posjed katastarske čestice 5308/1 k.o. Podhum.

Prilog: identifikacija čestica i potvrda o kućnom broju, zk izvadak.

S poštovanjem,

**DRŽAVNA TAJNICA**



Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA**

**KLASA: 015-08/20-04/1042**

**URBROJ: 541-19-02/18-20-2**

**RIJEKA, 02.12.2020**

Državna geodetska uprava, PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA povodom zahtjeva stranke **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, PODRUČNA JEDINICA RIJEKA, FRANJE RAČKOGA 1/II, 51000 RIJEKA**, na temelju odredbe članka 14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 54/88), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), izdaje:

**P O T V R D U**

kojom se potvrđuje da je na zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **5307**

Katastarska općina: **Podhum** (MBR 324701)

Naselje: **Soboli** (MBR 058793)

Ulica: **Zakonj** (RBR 0021)

određen kućni broj: **3**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 02.12.2020.

Potvrda se izdaje u svrhu službenih potreba, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno od uplate upravnih pristojbi temeljem članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

Izradio/la: Petra Pribanić,  
stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:  
Petra Pribanić  
stručni referent za geodetske poslove

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, PODRUČNA JEDINICA RIJEKA, FRANJE RAČKOGA 1/II, 51000 RIJEKA
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

K.o. Podhum (MBR 324701)

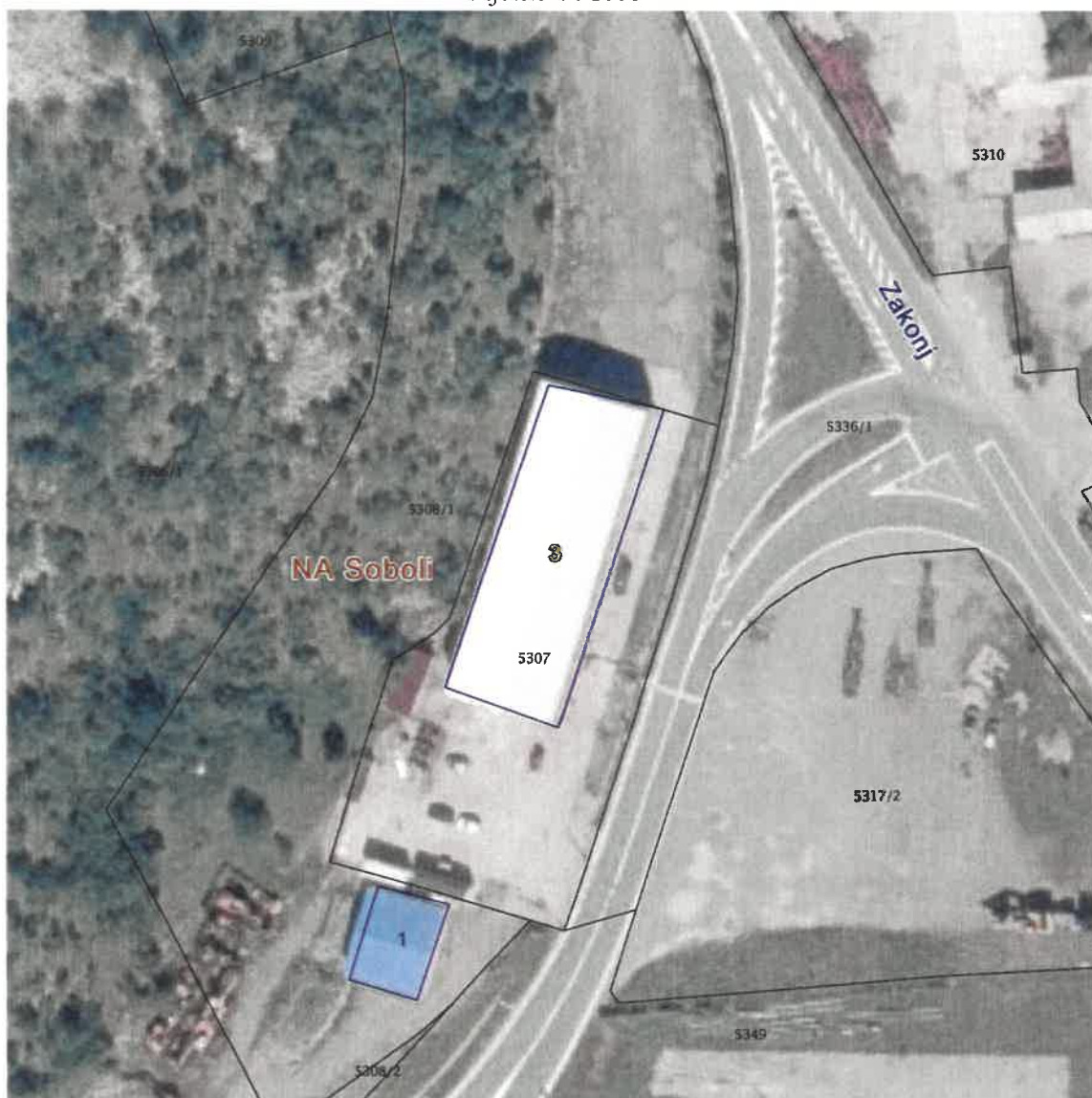
k.č.br.: 5307

RIJEKA, 02.12.2020

Prilog potvrdi KLASA: 015-08/20-04/1042 URBROJ: 541-19-02/18-20-2

## GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1 : 1000



Izvor podataka: Registar prostornih jedinica (RPJ), DGU

Datum: 02.12.2020.

**Naziv izdavatelja dokumenta**GIS DGU Adresni  
Registar**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.12.2020 13:49

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Serijski broj certifikata**

252687823428262769266879971326151801298

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

RPJ-1606913370959-4kbogq9m52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA**

**KLASA: 936-02/20-04/1788**

**URBROJ: 541-19-02/18-20-2**

RIJEKA, 03.12.2020

Područni ured za katastar Rijeka povodom zahtjeva MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, PODRUČNA JEDINICA RIJEKA, FRANJE RAČKOGA 1/2, 51000 RIJEKA, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj DL.	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj DL.
PODHUM	5307	87	PODHUM	dio 2761/83	87
PODHUM	5308/1	87,90	PODHUM	dio 2761/83	87,90

**Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.**

**Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.**

**Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (» Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.**

Izradio/la:

Petra Pribanić

stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:

Doris Zbašnik

ovlašteni geodetski referent



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.12.2020 08:17

**Serijski broj certifikata**

315833384813877921308278066377643178596

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z123471072ad98f7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA**

**KLASA: 015-08/20-04/1043**

**URBROJ: 541-19-02/18-20-2**

**RIJEKA, 02.12.2020**

Državna geodetska uprava, PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA povodom zahtjeva stranke **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, PODRUČNA JEDINICA RIJEKA, FRANJE RAČKOGA 1/II, 51000 RIJEKA**, na temelju odredbe članka 14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 54/88), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), izdaje:

**P O T V R D U**

kojom se potvrđuje da je na zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **5308/1**

Katastarska općina: **Podhum** (MBR 324701)

Naselje: **Soboli** (MBR 058793)

Ulica: **Zakonj** (RBR 0021)

određen kućni broj: **1**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 02.12.2020.

Potvrda se izdaje u svrhu službenih potreba, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno od uplate upravnih pristojbi temeljem članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

Izradio/la: Petra Pribanić,  
stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:  
Petra Pribanić  
stručni referent za geodetske poslove

Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, PODRUČNA JEDINICA RIJEKA, FRANJE RAČKOGA 1/II, 51000 RIJEKA**
2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

K.o. Podhum (MBR 324701)

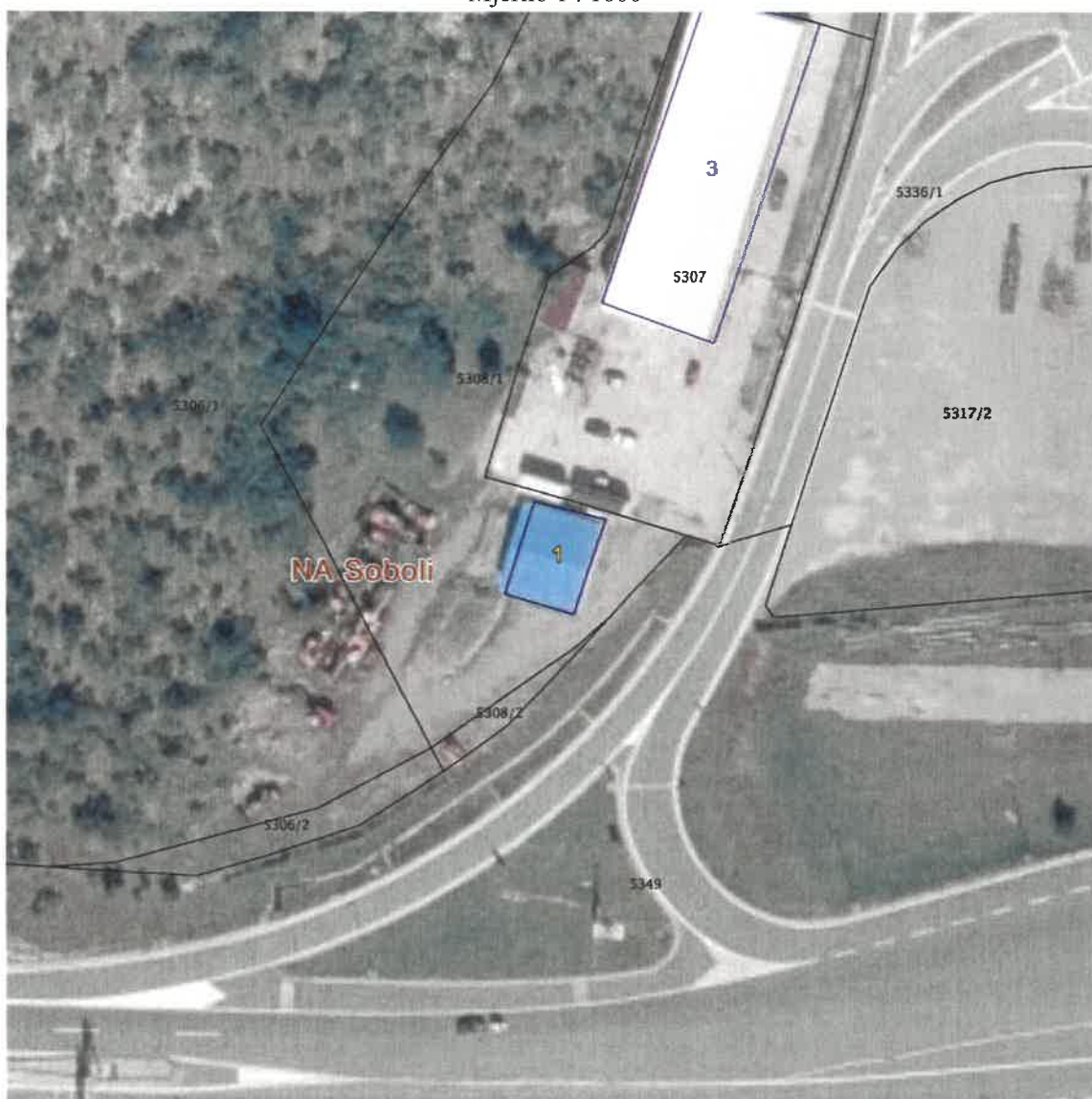
k.č.br.: 5308/1

RIJEKA, 02.12.2020

Prilog potvrdi KLASA: 015-08/20-04/1043 URBROJ: 541-19-02/18-20-2

## GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1 : 1000



Izvor podataka: Registar prostornih jedinica (RPJ), DGU

Datum: 02.12.2020.

**Naziv izdavatelja dokumenta**GIS DGU Adresni  
Registar**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.12.2020 13:52

**Serijski broj  
certifikata**

252687823428262769266879971326151801298

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

RPJ-1606913521232-53sbjqck1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA USTANOVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE

K.O. PODHUM

KLASA: 935-12/20-02/937  
UR. BROJ: 541-19-02/18-20-2

Ovaj preslik je arhivski dokument  
i nema snagu javno isprave

K.O. PODHUM  
D.L. 90

87

KONJ

Vidi prilog d

AUTOPUT

K.O. CERNIK ČAVLE



U Rijeci, 02.12.2020. god.

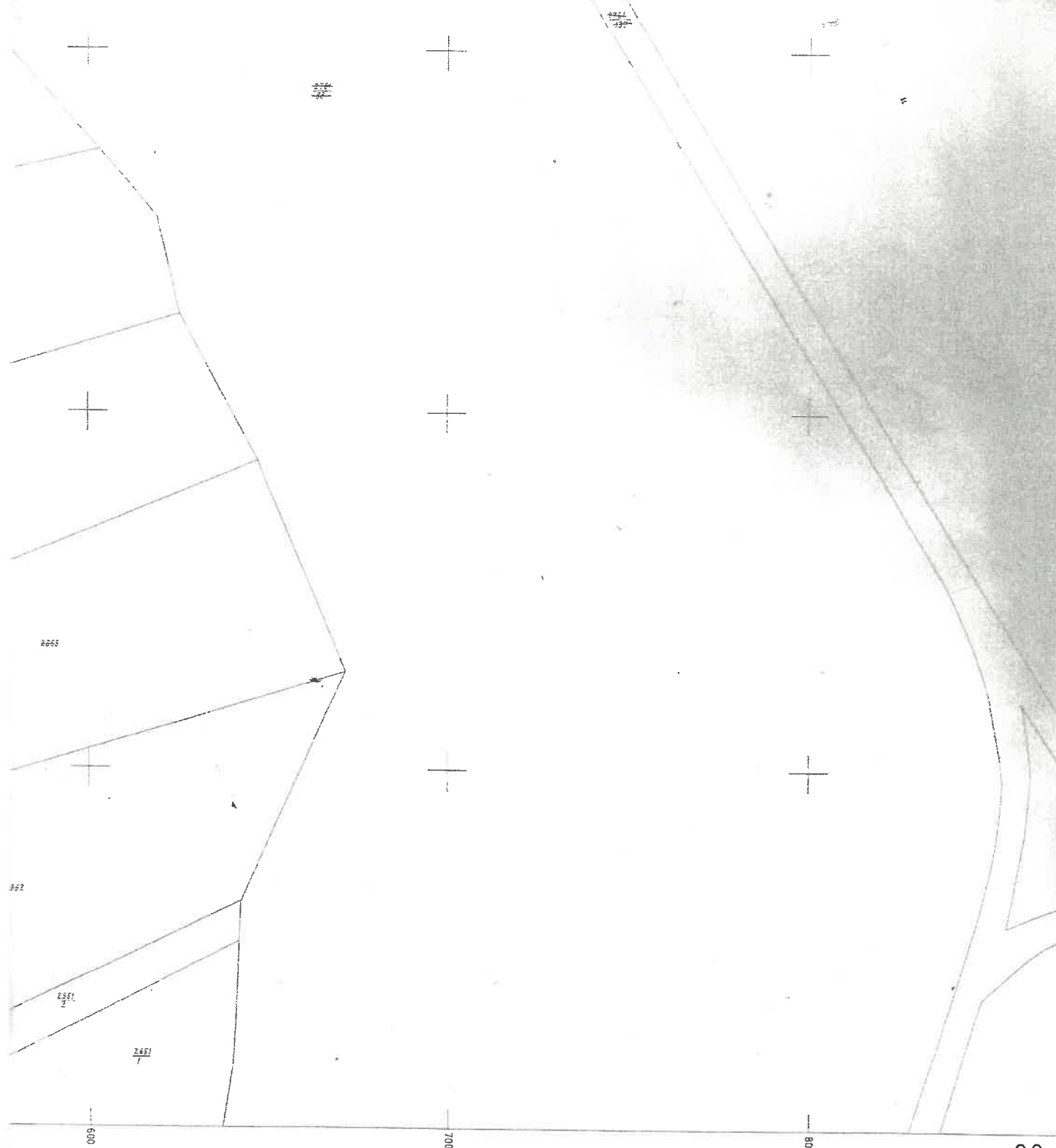
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
-ODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEK-

Ovaj preslik je arhivski dokument  
i nema snagu javne isprave

KLASA: 935-12/20-02/937

UR. Broj: 541-19-02/18-20-2

K.O. PODHUM  
Vidi prilog d.l. 87, (zm)  
D.L. 87



90  
MJERILO



U Rijeci, 02.12.2020. god.